

## **SAMARBEIDSAVTALER, UTBYGGINGSAVTALER OG LEIE- /FREMLEIEAVTALER**

### **Ulike typer avtaler - ulike former for samarbeid**

- a) Samarbeid mellom to eller flere skytterlag om bygging av ny bane**
- b) Samarbeid mellom to eller flere skytterlag om bruk av en eksisterende bane**
- c) Samarbeid mellom ett eller flere skytterlag på den ene side og en annen forening/klubb på den annen side**
- d) Samarbeid med Heimevernet, Forsvaret for øvrig eller politiet**

### **Finnes det standarder / maler for slike samarbeidsforhold?**

- situasjonene varierer - maler blir ofte for generelle og upresise
- DFS` oppfordring: Kontakt Skytterkontoret
  - opplys om planer
  - Skytterkontoret finner eksempler og kommenterer
  - skytterlaget jobber / forhandler videre
  - Skytterkontoret "kvalitetssikrer"
- sammenlign standard bruksrettsavtale - avtaler bør "godkjennes" av Skytterkontoret før de anses gyldige:
  - hindrer framtidige praktiske og juridiske problemer
  - unngår konflikter og merarbeid for alle parter
  - et eksempel: Inngå aldri avtale uten adgang til oppsigelse eller reforhandling

## **UTBYGGINGSAVTALER**

Skille mellom utbyggingsavtaler, leieavtaler og samarbeidsavtaler

Eksempel: Storåsen, Lilleåsen og Mellomåsen skytterlag skal sammen med Åsen Jeger- og fiskerforening bygge ny bane:

- utbyggingsavtale
  - definere plikter
  - skytterlaget / skytterlagene er eier(e) eller hovedleier(e) av grunnen
  - bestemmelser om:
    - Hvilke anlegg som skal bygges
    - Hvordan anleggene skal finansieres
    - Planperiode og anleggsperiode
    - Grunnlagsinvesteringer
    - Konsulenthonorarer
    - Oppgjør av løpende utgifter
    - Bestemmelser om regnskapsføring
    - Henvisning til egne leie/og samarbeidsavtaler om bruken av det ferdige anlegg
    - Tvisteløsningsklausul

## **DEFINISJON AV EIERFORHOLDENE**

### **Avtaler mellom to eller flere skytterlag**

- to eller flere likeverdige lag bygger felles bane:
  - begge / alle lag er eiere med like deler og like plikter
  
- ett lag eier eksisterende bane - ett eller flere nye lag kommer til
  - "vertslaget" har normalt størst eierinteresse
  - eller omvendt: Stort og ressursterkt lag inn på en liten og eller dårlig bane
  - "skjevdeling" kan være aktuelt
  
- et alternativ til delt eierskap: Ett eller flere skytterlag kan være leietakere
  - fare: "husmannsånd"

**AVTALER MELLOM ETT ELLER FLERE SKYTTERLAG  
PÅ DEN ENE SIDE - OG EN JEGER- OG FISKER-  
FORENING ELLER EN PISTOLKLUBB E.A. PÅ DEN  
ANNEN SIDE**

- skytterlaget bør alltid stå som eier / hovedleier av grunnen og de baner / anlegg laget bruker

- leieavtaler / fremleieavtaler med øvrige brukere:

- rett til egne banenanlegg (løpende elg, lerdue, pistol)

- evt. rett til å bruke skytterlagets bane (100 m)

- leietakerne ansvarlig for drift og vedlikehold av egne anl.

- mest praktisk at skytterlaget eier huset, mens øvrige brukere går inn som leietakere

- likevel: Kan eie fellesanlegg som hus, parkering og vei (Skille ut tomt? Andelslag, sameie? Jo enklere, jo bedre)

## **NÆRMERE OM UTFORMING AV LEIE- ELLER FREMLEIEAVTALER**

- en avtale om leie / fremleie er noe annet enn en samarbeids-  
avtale

- en leie eller fremleieavtale regulerer leietakerens plikter  
og rettigheter i forhold til utleieren

- en leie eller fremleieavtale bør inneholde:

- definisjon av det område som leies
- henvisning til at leier har eiendomsrett til og vedlikeholdsplikt for egne innretninger
- definisjon av brukstid og antall skudd (jfr. evt. støykonsesjon)
- henvisning til terminlistesamarbeid/samarbeidsutvalg
- leietid med evt. forlengelsesklausul
- leiesum med reguleringsklausul
- rett og plikt til å holde fri sikt
- forbud mot sprøyting
- henvisning til sikkerhetsbestemmelser
- eventuell adgang til bruk av skytterhus og leie for dette
- evt. adgang til fremleie
- bruksrett og vedlikeholdsplikt til adkomstvei og parkeringsanlegg
- ansvar for skade på dyr i forhold til grunneier
- plikt til ansvarsforsikring
- plikter ved avvikling (fjerning av innretninger m.m.)
- misligholdsklausul
- tvisteløsningsklausul

## SAMARBEIDSAVTALER

- skille mellom leie- eller fremleieavtaler og samarbeidsavtaler
- samarbeidsavtaler skal regulere bruken av anlegget og det som er felles for alle brukerne
- "banestyre" - et uheldig begrep
- "samarbeidsutvalg" - et bedre begrep
- de enkelte skytterlags årsmøter og styrer bestemmer (f.eks. investeringer, avtaler med andre brukere)
- normalt mandat for et samarbeidsutvalg:
  - Ansvar for sikkerhet
  - Koordinering av felles spørsmål knyttet til banens drift
  - Samarbeid om tekniske spørsmål knyttet til den enkelte bane
  - Koordinering av terminlister/avgjørelse av terminkollisjoner dersom lagene ikke blir enige
  - Forum for generelle spørsmål som f.eks. tiltak for å fremme den generelle skyteinteresse
- et samarbeidsutvalg skal ikke foreta anskaffelser etc på egen hånd
- hvis et lag / en forening / en klubb ikke følger opp med nødvendige investeringer mht sikkerhet: Grunnlag for oppsigelse
- samarbeidsutvalget bør ha like mange representanter fra hver bruker, men lederen bør komme fra et skytterlag, og ha dobbeltstemme