

Mellom.....skytterlag, heretter kalt Skytterlaget, og
....., heretter kalt Grunneier, er det i dag inngått følgende

BRUKSRETTSAVTALE

1. Innledning

1.1 Avtalen gjelder leie og bruk av nødvendig grunn til skytebane med sikkerhetssone på grunneierens eiendom gnr.... bnr.... i kommune, heretter omtalt som «Eiendommen».

1.2 Denne avtale er inngått under forutsetning av at Skytterlaget får de nødvendige tillatelser, konsesjon e.l. til etablering og drift av skytebanen.

2. Formål

2.1 Eiendommen skal nyttes til skytebaneanlegg og til aktiviteter som har naturlig tilknytning til drift av slik virksomhet, samt til virksomhet som for øvrig følger av denne avtale.

2.2 På Eiendommen kan det etableres baner med varierende skytehold og antall skiver på betingelse av at dette skjer i henhold til planer som på forhånd er godkjent av rette myndigheter/instanser.

2.3 Avtalen omfatter også rett til å drive skyting mot feltmål. For denne rett betales ikke særskilt leie eller vederlag.

3. Inngrep m.v.

3.1 Skytterlaget har rett til å foreta nødvendige inngrep på Eiendommen, herunder flytte eller fylle opp masser, bygge voller, bakgrunnshøyde, veier og gjerder samt å fjerne vekster som hindrer nødvendig sikt o.l. Skytterlaget har videre rett til å bygge vanlig anlegg som hører til et skytebaneanlegg, så som standplass med overbygg, skytterhus og parkeringsplass, skivestativer for elektronisk skivemateriell, skivebod, samt tilførsel for strøm og datalinjer.

3.2 Skytterlaget har rett til senere forandringer og moderniseringer uten at ytterligere vederlag skal betales og uten at dette nødvendigvis forandrer i denne avtale.

4. Fremleie m.v.

4.1 Skytterlaget har rett til å la Forsvaret benytte anlegget.

4.2 Skytterlaget har rett til å la andre skytterlag få benytte anlegget.

4.3 Skytterlaget har rett til å fremleie banen til andre foreninger som driver med skyting, eksempelvis jeger- og fiskerforeninger.

4.4 Skytterlaget har rett til å benytte/leie ut skytterhuset til sosiale arrangementer, sluttede selskaper, kafédrift eller annen lignende virksomhet som kan være egnet til å gi skytterlaget inntekter.

5. Adkomst

5.1 Skytterlaget, og de som etter avtale med skytterlaget benytter skytebaneområdet/skytterhuset, gis rett til nødvendig adkomst over Grunneierens eiendom gnr bnr.... .

6. Leieperiode og leiesum

6.1 Leieperioden skal løpe uten oppsigelse fra noen av partene i 40 - førti - år regnet fra Dersom ingen av partene skriftlig har sagt opp avtalen innen 2 - to - år før utløpet av den faste leieperioden, fornyes avtalen automatisk for nye 40 - førti - år av gangen.

6.2 I årlig leie betaler skytterlaget kr, forskuddsvis innen 1. 1. hvert år. Leiebeløpet skal justeres den 1.1. hvert år i samsvar med endringene i konsumprisindeksen foregående år.

7. Diverse bestemmelser

7.1 Skytterlaget skal sørge for at skyting foregår under betryggende forhold og i samsvar med gjeldende sikkerhetsinstruks og offentlige pålegg.

7.2 Grunneier har rett til å benytte eiendommen til beiteformål i den grad dette ikke er til fortrengsel for Skytterlagets bruk. Skytterlaget er ansvarlig for skade på buskap som har beiterett på Eiendommen og som blir skadet som følge av skytterlagets virksomhet.

7.3 Skytterlaget har rett til å tinglyse denne avtale.

Denne avtale er utferdiget i 3 - tre - eksemplarer, ett til hver av partene og ett til Det frivillige Skyttervesen.

Sted:

Dato:

.....

.....

.....

.....

.....

for skytterlaget

.....

grunneier